

ABOT-KAYA PABAHAY FUND

Amortization Support



Sa tulong ng
Abot-Kaya Pabahay Fund
Ang buwanang hulog sa bahay,
kaya mo nang bayaran.

Makipag-ugnayan sa amin
ngayon din!

1. ANO ANG ABOT-KAYA PABAHAY FUND AMORTIZATION SUPPORT?

Ang Abot-Kaya Pabahay Fund *Amortization Support* ay isang bahagi ng National Shelter Program na binuo sa pamamagitan ng RA 6846 at Inamenda ng RA 7835 upang matulongang makabayad sa huhulugang bahay o *housing loan* ang mga malilit ang kita. Tutulongan sila ng Abot-Kaya Pabahay Fund sa kanilang *monthly amortization* sa unang limang taon ng kanilang pagbabayad.

2. SINO ANG MAAARING MAG-APLAY PARA SA AMORTIZATION SUPPORT?

Maaaring mag-aplay ng *amortization support* ang sinuman kung:

- mayroon ng siyang aprubadong *housing loan*
- kung wala siyang paulit-ulit na criminal record;
- hindi pa siya nagmamay-ari ng bahay o nakakuha ng *housing loan* mula sa anumang ahensya, institusyong nagpapautang o opisina sa loob ng nakaraang limang taon; at
- hindi lumagpas ang kanyang *housing loan* at kabuuang kita ng pamilya sa halagang itinakda ng Abot-Kaya Pabahay Fund na nakasaad dito sa number 4.



3. ANU-ANO ANG KAILANGAN UPANG MAKAPAG-APLAY SA AKPF?

A. Mga nangungutang sa UHLP:

1. *application letter* na pirmado ng aplikante;
2. sinagutang *Basic Information Sheet*;
3. *Fiscal's Clearance*
4. *Certificate of Employment and Compensation of Income Tax Return* (orihinal o certified true copy) - para sa mga nagtatrabaho; at
5. *Affidavit of Income* at/o sertipikasyon mula sa barangay na nagpapatunay ng pagkakaroon ng trabaho at gaano ang estimated na kinikita ng pamilya para sa mga *self-employed*.

B. Mga nangungutang ng housing loan na wala sa ilalim ng SHFC na kwalipikado sa amortization support

1. ang lima sa nakalista sa itaas;
2. *Loan and Mortgage Contract* na kasama ang *Promissory Note*;
3. *Deed of Absolute/Conditional Sale of Contract to Sell*; at
4. TCT kasama ang *Loan and Mortgage Contract* na may *annotation*.

4. GAANO KALAKI AT KATAGAL ANG SUPORTANG IBIBIGAY NG AKPF?

Nahahati sa dalawang anta sang suportang ibinibigay ng AKPF:

LEVEL A

Upang makakuha ng tulong sa AKPD, hindi dapat lalagpas sa P8,000 ang Kabuuang buwanang kita ng pamilya at hindi rin lalagpas sa P144,000 ang mauutang na pabahay

Ang magiging buwanang tulong ng AKPF ay ayon sa sumusunod:

Panahon ng Pagbabayad

Ika-1 hanggang ika-12 buwan
Ika-13 hanggang ika-24 buwan
Ika-25 hanggang ika-36 buwan
Ika-37 hanggang ika-48 buwan
Ika-49 hanggang ika-60 buwan

Halagang Tulong

35% ng buwanang hulog
30% ng buwanang hulog
25% ng buwanang hulog
20% ng buwanang hulog
14% ng buwanang hulog

LEVEL B

Hindi dapat hihigit sa P10,000 ang kabuuang buwanang kita ng pamilya at hindi rin hihigit sa halagang P180,000

Ang halagang itutulong ng AKPF sa kanila ay ayon sa sumusunod:

Panahon ng Pagbabayad

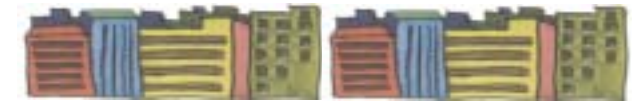
Ika-1 hanggang ika-24 buwan
Ika-25 hanggang ika-36 buwan
Ika-37 hanggang ika-48 buwan
Ika-49 hanggang ika-60 buwan

Halagang Tulong

25% ng buwanang hulog
20% ng buwanang hulog
14% ng buwanang hulog
7% ng buwanang hulog

5. ANONG MGA LUGAR ANG TINAGURIANG HIGHLY URBANIZED AREAS?

Kabilang sa mga lugar na tinaguriang highly urbanized areas ang mga sumusunod?



| | | |
|-------------|---------------------|------------------|
| Baguio City | Angeles City | Olongapo City |
| Lucena City | Bacolod City | Iloilo City |
| Cebu City | Mandaue City | Zamboanga City |
| Butuan City | Davao City | Gen. Santos City |
| Iligan City | Cagayan de Oro City | Metro Manila |

6. MAARI BANG MAG-APLAY SA AKPF ANG SINUMAN ANUMANG ORAS?

Ang *Amortization support* ay ibinibigay sa mga kwalipikado sa tulong, ayon sa *first-come-first-served basis* at habang mayroong pondo.

Para sa karagdagang impormasyon, tumawag sa:

TRUST ADMINISTRATION OFFICE

Tel. No. 893-1501 local 250 at 252
at hanapin si Rolly, Becca o Susan

o pumunta sa:

SOCIAL HOUSING FINANCE CORPORATION

Trust Administration Department

4th Floor Filomena Bldg. III, 104 Amorsolo St,
Legaspi Village, Makati City